



COND. Parque Santa Margarita

PIURA



VIVE, JUEGA
y disfruta

CLASEM
EOM

HUANCAYO



AREQUIPA



TRUJILLO



TACNA



CHICLAYO



PIURA



CUSCO



LIMA



ICA



¿QUIÉNES SOMOS?

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

Desde el año 2014, CLASEM desarrolla dos áreas de actividad económica:

CLASEM Inmobiliaria se especializa en ofrecer soluciones de vivienda dentro de los programas de vivienda subsidiados por el estado peruano.

CLASEM Construcción se especializa en ofrecer servicios de construcción de vivienda para clientes promotores inmobiliarios a nivel nacional.

A la fecha CLASEM ha entregado más de 11,700 viviendas a nivel nacional de manera exitosa, que garantiza su inversión.

RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.



2º LUGAR

Premio del Fondo Mivivienda 2021

Estamos orgullosos de haber sido reconocidos en el año 2021 por el Fondo Mivivienda como el segundo "Mayor Colocador de Viviendas con el Nuevo Crédito MiVivienda en Provincias". Este logro se lo dedicamos a las más de 11,000 familias que hoy disfrutan de una vivienda construida por CLASEM, y a nuestro gran equipo de trabajo que con profesionalismo y dedicación han hecho realidad el sueño de la casa propia para las familias del Perú. ¡Muchas gracias!

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

Ofrecemos la mejor calidad de vida a sus propietarios brindándoles vivienda segura y áreas comunes pensadas para tu familia.



CENTRO COMERCIAL



UNIVERSIDADES



SUPERMERCADOS



COLEGIOS



PLAZA DE ARMAS



LA MEJOR UBICACIÓN

Cerca de universidades, colegios, institutos, supermercados, hospital, centro comercial y a pocos minutos del centro de la ciudad.

VISITA NUESTRA OF. DE VENTAS
Av. Raúl Mata La Cruz
(Ex Av. Chulucanas) con
Av. Principal Mz B Lote 17
Urb. Santa Margarita

LEYENDA




-  Hospital
-  Centro comercial y supermercado
-  Universidades, institutos y colegios
-  Grifos

IMAGEN REAL



IMAGEN REAL

**INGRESO
PRINCIPAL**

Parque Santa
Margarita



**JUEGOS
PARA NIÑOS**

IMAGEN REAL



IMAGEN REAL

ÁREAS VERDES



IMAGEN REAL

PISCINAS



VISTA AÉREA

IMAGEN REAL

IMAGEN REFERENCIAL



SALA-COMEDOR



VISITA DEPA PILOTO



COCINA-LAVANDERÍA

IMAGEN REFERENCIAL



DORM. PRINCIPAL

IMAGEN REFERENCIAL

CUADRO DE ACABADOS

Sala-Comedor	
Piso:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar
Zócalos:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar; h = 0.10 m
Techos:	Pintura Escarchada (blanca)
Pared:	Pintura Látex
Ventanas:	Sistema Corredizo con Carpintería de Aluminio y Vidrio Incoloro
Puertas:	Lisa HDF, color blanco
Puerta Exterior:	Ruteada HDF, color blanco
Cocina - Lavandería	
Piso:	Cerámico 30 x 30 piedra blanco o similar (incluye patio de la lavandería)
Zócalos:	Cerámico 30 x 30 piedra blanco o similar; h = 0.10 m
Techos:	Pintura Látex
Pared:	Pintura Látex
Pared:	Cerámico Modelo América Color Blanco 30 x 30 esmaltado o similar (solo en zonas de lavaderos)
Inst. Sanitarias:	Agua Fría en lavarropa y lavaplatos
Lavarropa	Lavarropa de granito ó similar
Grifería para lavarropa:	Llave de Bronce Cromada 1/2" con Perilla Metálica o similar.
Ventanas:	Sistema Corredizo con Carpintería de Aluminio y Vidrio Incoloro
Puertas:	Lisa HDF, color blanco
Mueble de cocina:	Mueble bajo de Melamine Blanco con Lavadero de Acero Inoxidable
Grifería de lavaplatos:	Llave de Bronce Cromada 1/2" y Pico Alto Giratorio o similar
Dormitorios	
Piso:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar
Zócalos:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar; h = 0.10 m
Techos:	Pintura Escarchada (blanca)
Pared:	Pintura Látex
Puertas:	Lisa HDF, color blanco
Ventanas:	Sistema Corredizo con Carpintería de Aluminio y Vidrio Incoloro
Vestidor	
Piso:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar
Zócalos:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar; h = 0.10 m
Techos:	Pintura Escarchada (blanca)
Pared:	Pintura Látex
Habitación de Servicio (*) Únicamente en departamentos Tipo B	
Piso:	Cerámico 30 x 30 piedra blanco o similar (incluye patio de la lavandería)
Zócalos:	Cerámico 30 x 30 piedra blanco o similar; h = 0.10 m
Techos:	Pintura Látex
Pared:	Pintura Látex
Puertas:	Lisa HDF, color blanco
Ventanas:	Sistema Corredizo con Carpintería de Aluminio y Vidrio Incoloro

Estar (*) Únicamente en departamentos Tipo D	
Piso:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar
Zócalos:	Cerámico San Lorenzo Modelo Camaro Miel 45 x 45 o Similar; h = 0.10 m
Techos:	Pintura Escarchada (blanca)
Pared:	Pintura Látex
Puertas:	Lisa HDF, color blanco
Baños	
Piso:	Cerámico 30 x 30 color hueso ó similar
Puertas:	Lisa HDF, color blanco
Techos:	Pintura Látex
Pared:	Pintura Látex
Pared:	Cerámico 30 x 30 color hueso ó similar sólo en ducha h= 1.80m o similar
Rejilla:	Rejilla de Plástico o similar.
Inst. Sanitarias:	Agua Fría y Agua Caliente en lavamanos y ducha
Inodoro:	Inodoro Rapid Jet Plus
Lavamanos:	Lavatorio color blanco con pedestal o similar
Grifería en ducha:	Mezcladora Exterior de Ducha 8" Cromada + Salida de Ducha Tipo Teléfono similar
Grifería en lavamanos:	Llave de Bronce Lavatorio
Accesorio:	Mini Kit de Baño 1 y 2: Gancho, Portarollo y Jabonera
Acabados Exteriores	
Puerta Exterior:	Pintura Texturada
Ventanas:	Sistema Corredizo con Carpintería de Aluminio y Vidrio Incoloro
Patio: (*) Únicamente en departamentos de Primero Piso	
Pintura:	Pintura Látex.
Puerta:	Mamparas de Vidrio con Carpintería de Aluminio y Vidrio Incoloro
Piso:	Cerámico 30 x 30 piedra blanco o similar
Terrazas (*) únicamente en departamentos donde aplica	
Piso:	Cemento semipulido

Nota:

- Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen luminarias de bajo consumo de energía colocadas en cocina-lavandería, dormitorios, sala-comedor y baños.
- Las unidades que tengan la certificación Mi Vivienda Sostenible incluyen un (01) calentador de agua de bajo consumo de energía.
- Ningún ambiente incluye closets u otro mobiliario no especificado en el presente cuadro.

COND. ***Parque Santa
Margarita***

RESERVA TU CITA

924 157 538 | 947 556 820



monica.iparraguirre@santamargaritadepiura.com
sissy.nunez@santamargaritadepiura.com

CUENTA CORRIENTE INTERBANK SOLES

Etapas 3

720-3003513638

CCI: 003-720-003003513638-08



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales



VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 65,200 y S/ 343,900	CUOTA INICIAL ⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS ⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda



¿Qué es el Bono del Buen PAGADOR?

El BBP es una ayuda económica no reembolsable que se otorga a las personas para la compra o construcción de una vivienda con el Nuevo Crédito Mivivienda

VALOR DE VIVIENDA	BBP TRADICIONAL*	BBP SOSTENIBLE
Mayores a S/ 65,200 – S/ 93,100	S/ 25,700	S/ 31,100
Mayores a S/ 93,100 – S/ 139,400	S/ 21,400	S/ 26,800
Mayores a S/ 139,400 – S/ 232,200	S/ 19,600	S/ 25,000
Mayores a S/ 232,200 – S/ 343,900	S/ 10,800**	S/ 16,200**

(*) Medida aplicada de manera excepcional y temporal según decreto supremo N°007-2020-VIVIENDA

(**) El FMV asume S/ 3,500 del Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial

Fuente Fondo MiVivienda

$$7.5\% \text{ (CI mín.)} + \text{BBP (Bono)} = \text{CUOTA INICIAL}$$

Consideraciones

- Cuota Inicial mínima 7.5%
- Comprar vivienda nueva o usada
- No haber recibido apoyo habitacional previo
- No ser propietario ni copropietario de otra vivienda a nivel nacional, ni el cónyuge o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad
- Ser evaluado por una Entidad Financiera



¿Qué es el **BONO MIVIVIENDA VERDE?**

Es un bono de descuento ofrecido por el Nuevo Crédito Mi Vivienda impulsado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y dirigido a quienes compren un departamento certificado como “sostenible”, “econoamigable”, cuyo diseño y construcción está pensado para disminuir el impacto sobre el medioambiente.

¿CÓMO FUNCIONA?

El Fondo MIVIVIENDA otorga el Bono Mivivienda Verde según el grado de sostenibilidad para la adquisición de una vivienda sostenible en un proyecto certificado.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

GRADO II+

TASA: 6%

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

- Griferías de bajo consumo instaladas
- Inodoros de bajo consumo instalados
- Contómetros de agua independientes
- Riego tecnificado para áreas verdes
- Cisternas de agua subterráneas



EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Instalación de iluminación de bajo consumo en áreas comunes
- Instalación de iluminación de bajo consumo en unidades de vivienda
- Instalación de calentadores de agua de bajo consumo en unidades de vivienda



PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS Y RECICLAJE EN LA CONSTRUCCIÓN

- Plan ampliado de manejo de residuos y reciclaje en el proyecto



SOSTENIBILIDAD URBANA

- Espacios para estacionamiento de movilidad sostenible (bicicletas)
- Áreas para servicio comunal (recreación)
- Área comercial



UTILIZACIÓN DE ECO-MATERIALES

- Empleo de materiales fabricados bajo procesos que reducen el impacto al medio ambiente



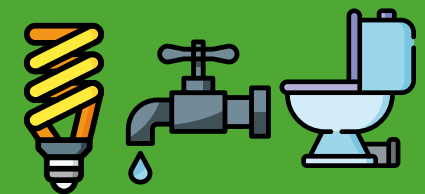
VALOR DE LA VIVIENDA (S/)	DS 003-2020-VIVIENDA BBP + ADICIONAL SOSTENIBLE	FONDEO PREFERENTE DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.		
	VALOR DEL BBP SOSTENIBLE (S/)	TASA DE FONDEO POR GRADO (%)		
		I+	II+	III+
DE 65,200 HASTA 93,100	31,100		6	
MAYORES 93,100 HASTA 139,400	26,800	7.1		
MAYORES 139,400 HASTA 232,200	25,000			5
MAYORES 232,200 HASTA 343,900	16,200*			

* El FMV asume S/ 3,500 del Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial

CLASEM



Con el bono tendremos un ahorro en las cuentas de servicios de agua y electricidad, ello gracias a que los departamentos entregados cuentan con termas, griferías, duchas, inodoros y sistemas de iluminación de bajo consumo.



CLASEM

EOM

Más de **11,700** viviendas entregadas
en todo el Perú