

COND. **Villa Huancaro**
CUSCO

IMAGEN REAL

FV-02-2022

VIVE, JUEGA
y disfruta

CLASEM
EOM

HUANCAYO



AREQUIPA



TRUJILLO



PIURA



CHICLAYO



TACNA



LIMA



CUSCO



ICA

¿QUIÉNES SOMOS?

Fundada en el año 2008, CLASEM es la empresa dedicada al desarrollo, promoción y construcción de proyectos de vivienda repetitiva a nivel nacional.

Desde el año 2014, CLASEM desarrolla dos áreas de actividad económica:

CLASEM Inmobiliaria se especializa en ofrecer soluciones de vivienda dentro de los programas de vivienda subsidiados por el estado peruano.

CLASEM Construcción se especializa en ofrecer servicios de construcción de vivienda para clientes promotores inmobiliarios a nivel nacional.

A la fecha CLASEM ha entregado más de 11,700 viviendas a nivel nacional de manera exitosa, que garantiza su inversión.

RECONOCIMIENTO Y CERTIFICACIÓN

CLASEM se sometió a la evaluación de SGS para alcanzar la Homologación Proveedores. Los resultados fueron satisfactorios, alcanzándose la más alta calificación.



2^º LUGAR

Premio del Fondo Mivivienda 2021

Estamos orgullosos de haber sido reconocidos en el año 2021 por el Fondo Mivivienda como el segundo "Mayor Colocador de Viviendas con el Nuevo Crédito MiVivienda en Provincias". Este logro se lo dedicamos a las más de 11,000 familias que hoy disfrutan de una vivienda construida por CLASEM, y a nuestro gran equipo de trabajo que con profesionalismo y dedicación han hecho realidad el sueño de la casa propia para las familias del Perú. ¡Muchas gracias!

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

Nuestro condominio cerrado ofrece la mejor calidad de vida a sus propietarios brindándoles vivienda segura y áreas comunes pensadas para tu familia.



QORIKANCHA



ÓVALO PACHACUTEC



HOSPITAL ANTONIO LORENA



COLEGIOS



UNIVERSIDAD



PLAZA DE ARMAS DE CUSCO



OFICINA DE VENTAS

LA MEJOR UBICACIÓN

Vive cerca a colegios, mercados, hospital y a pocos minutos del centro histórico de la ciudad. Condominio Villa Huancaro te ofrece la mejor calidad de vida para ti y tu familia.

VISITA NUESTRA OF. DE VENTAS
 Av. José Luis Orbegoso, Lote B1, Huancaro (espalda del Colegio Didascalio)

LEYENDA

-  Hospital y farmacias
-  Universidad y colegios
-  Centros financieros

IMAGEN REAL



VISTA AÉREA



**FACHADA
PRINCIPAL**



IMAGEN REAL

**JUEGOS
PARA NIÑOS**



IMAGEN REAL

**HALL DE
INGRESO**

IMAGEN REAL



SALA-COMEDOR

DEPA PILOTO



COCINA-LAVANDERÍA

IMAGEN REAL



DORM. PRINCIPAL

IMAGEN REAL

COND. **Villa Huancaro**

RESERVA TU CITA

962 506 851 | 946 035 058



silvia.leon@esparq.com
shirley.yto@villahuancaro.com

CUENTA BANBIF:

Moneda Nacional: 7900063866



¿Qué es el Nuevo Crédito MiVivienda?

Es un crédito hipotecario que te permite comprar cualquier vivienda en un plazo y valor determinado obteniendo un bono de ayuda por parte del Estado

Sirve para...

Comprar Vivienda
NUEVA o USADA



- (1) En el caso de NCMV con BBP no aplica máximo de cuota inicial
- (2) No aplica para NCMV con BBP
- (3) En el caso de cancelación de crédito antes del 5to año devuelve el BBP + intereses legales



VALOR DE VIVIENDA	Entre S/ 65,200 y S/ 343,900	CUOTA INICIAL ⁽¹⁾	Min. Máx. 7.5% 30%
MONEDA Y TASA	Nuevos soles y tasa fija	PLAZO	5-25 años
	Puedes haber recibido apoyo habitacional del estado ⁽²⁾	PREPAGOS ⁽³⁾	Parciales o totales

Fuente Fondo MiVivienda



¿Qué es el Bono del Buen PAGADOR?

El BBP es una ayuda económica no reembolsable que se otorga a las personas para la compra o construcción de una vivienda con el Nuevo Crédito Mivivienda

VALOR DE VIVIENDA	BBP TRADICIONAL*	BBP SOSTENIBLE
Mayores a S/ 65,200 – S/ 93,100	S/ 25,700	S/ 31,100
Mayores a S/ 93,100 – S/ 139,400	S/ 21,400	S/ 26,800
Mayores a S/ 139,400 – S/ 232,200	S/ 19,600	S/ 25,000
Mayores a S/ 232,200 – S/ 343,900	S/ 10,800**	S/ 16,200**

(*) Medida aplicada de manera excepcional y temporal según decreto supremo N°007-2020-VIVIENDA

(**) El FMV asume S/ 3,500 del Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial

Fuente Fondo MiVivienda

$$7.5\% \text{ (CI mín.)} + \text{BBP (Bono)} = \text{CUOTA INICIAL}$$

Consideraciones

- Cuota Inicial mínima 7.5%
- Comprar vivienda nueva o usada
- No haber recibido apoyo habitacional previo
- No ser propietario ni copropietario de otra vivienda a nivel nacional, ni el cónyuge o conviviente legalmente reconocido e hijos menores de edad
- Ser evaluado por una Entidad Financiera



CLASEM

EOM

Más de **11,700** viviendas entregadas
en todo el Perú

www.clasem.com